



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.604
(protokols Nr.18, 45.§)

**Par nekustamā īpašuma “Jaunkauliņi”,
Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes
ierīcības projekta apstiprināšanu**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM”, reģistrācijas Nr.40003388748 (juridiskā adrese Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011), zemes ierīkotājas Sandas Kristālas 14.12.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 14.12.2021. un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/55) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “Jaunkauliņi”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0238 sadalīšanai, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pašvaldība, pamatojoties uz zemes īpašnieka SIA “Ingka Investments Latvia” (reģistrācijas Nr.40103812077) lūguma, 22.11.2021. izsniedza nosacījumus Nr.4.1.8.3/21/1471 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Jaunkauliņi”, Kauguru pag., Valmieras nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0238 sadalīšanai”;
2. Pašvaldībā 14.12.2021. saņemts un reģistrēts ar Nr.8.6.1/21/55 zemes ierīcības projekts īpašuma “Jaunkauliņi”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0238 (kopplatība 28,9 ha) sadalīšanai divās zemes vienībās;
3. zemes ierīcības projekta izstrādātājs lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 1,8 ha platībā nosaukumu “Veckauliņi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Paliekošajai zemes vienībai 27,1 ha platībā lūdz saglabāt nosaukumu “Jaunkauliņi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība;
4. zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības, kā arī 1.punktā minēto 22.11.2021. Pašvaldības nosacījumu Nr.4.1.8.3/21/1471 prasības;
5. zemes ierīcības projektu izgatavojusi un 14.11.2021. parakstījusi zemes ierīkotāja Sanda Kristāla (sertificēta persona zemes ierīcības darbu veikšanai, sertifikāta Nr.AA0011).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Jaunkauliņi”, Kauguru pagastā, Valmieras novadā (īpašuma kadastra Nr.9662 007 0238) zemes vienības 28,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9662 007 0238 sadalīšanai;
2. jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar plānoto platību

- 1,8 ha (kadastra apzīmējums 9662 007 0521) piešķirt nosaukumu “**Veckauliņi**”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. zemes vienību ar plānoto platību 27,1 ha (kadastra apzīmējums 9662 007 0520) saglabāt īpašuma “Jaunkauliņi” (kadastra Nr.9662 007 0238) sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu var apstrīdēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, izmantojot pasta pakalpojumus – astotajā dienā no dienas, kad tas pašvaldībā reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks