



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 30.decembrī

Nr.585
(protokols Nr.18, 25.§)

Par zemesgabalu nomu Sedas pilsētā, Valmieras novadā

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 3.daļas "Neapbūvēta zemesgabala iznomāšana" 29.3.apakšpunktu, Strenču novada domes 19.06.2018. saistošo noteikumu Nr.6/2019 "Par Strenču novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zemesgabala nomu" 3.punktu, Strenču novada domes 16.12.2009. lēmumu (protokols Nr.13, 44.§) "Par Strenču novada Sedas pilsētas zemes piederību un piekritību", Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 16.12.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 18 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot nomai mazdārziņu vajadzībām pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Sedas pilsētā:
 - 1.1. 2,5 ha platībā (kopplatība 5,8600 ha) ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0601, kas atrodas Stacijas iela 2, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (1.pielikums);
 - 1.2. 0,7820 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0608, kas atrodas Stacijas iela 3, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (2.pielikums);
 - 1.3. 1,8616 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0528, kas atrodas Tīrgus 8, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (3.pielikums);
 - 1.4. 1,5525 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0706, kas atrodas Tīrgus iela 6, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (4.pielikums);
 - 1.5. 0,3202 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0714, kas atrodas Zaļā iela 1C, Seda, Valmieras novads, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (5.pielikums);
 - 1.6. 0,5254 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0715, kas atrodas Zaļā iela 1D, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (6.pielikums);
 - 1.7. 0,3375 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0718, kas atrodas Zaļā iela 1E, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (7.pielikums);
 - 1.8. 1,5 ha platībā (kopplatība 35,6910 ha) ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0602, kas atrodas Zaļā iela 2A, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (8.pielikums);
 - 1.9. 1,9147 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0311, kas atrodas Meža iela 1, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (9.pielikums);

- 1.10. 2.2 ha platībā (kopplatība 38,7945 ha) ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0067, kas atrodas Meža iela 3, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (10.pielikums);
- 1.11. 0,8459 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0137, kas atrodas Miera iela 2A, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (11.pielikums);
- 1.12. 0,5300 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0107, kas atrodas Miera iela 6A, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (12.pielikums);
- 1.13. 2,1244 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0527, kas atrodas Uzvaras iela 17, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (13.pielikums);
- 1.14. 0,8690 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0233, kas atrodas Uzvaras iela 1A, Seda, Valmieras novadā, ar mērķi – pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (14.pielikums);
2. slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārzu lietotājiem, nosakot līguma termiņu pieci gadi un zemes nomas maksu 1,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro*;
3. noteikt, ka zemes nomas maksa var tikt pārskatīta, ja tiek pieņemti jauni Pašvaldības saistošie noteikumi;
4. pilnvarot Strenču apvienības pārvaldes vadītāju slēgt zemes nomas līgumus ar sakņu dārzu lietotājiem;
5. lēmums stājas spēkā 2021.gada 30.decembrī.

Pielikumā: Zemes vienību robežu shēmas kopā uz 14 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks