



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.321  
(protokols Nr.11, 37.§)

**Par Valmieras novada pašvaldībai piederošā  
nekustamā īpašuma "Kalves", Kocēnu  
pagastā, Valmieras novadā atsavināšanu**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 10.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka "...pašvaldībām jārikojas finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma citai personai par iespējami augstāku cenu", ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums "Kalves", Kocēnu pagastā, Valmieras novadā nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr.138) 23.08.2021. atskaiti "Par nekustamā īpašuma Valmieras novadā, Kocēnu pagastā, "Kalves" novērtējumu", ar kuru augstākminētā nekustamā īpašuma aprēķinātā tirgus vērtība uz vērtēšanas brīdi 2021.gada 5.augustā ir 2400 *euro*, administratīvie izdevumi, t.sk. izdevumi par novērtējumu 170 *euro*, Kocēnu novada domes 22.06.2021. lēmumu Nr.159 (protokols Nr.7, 7.§) "Par Kocēnu novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Kalves", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā atsavināšanas ierosināšanu" un Valmieras novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atsavināt Valmieras novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 96640120128 – **7207 m<sup>2</sup>** platībā ar nosaukumu: Kalves, adrese: "Kalves", Kocēnu pag., Valmieras nov. (kadastra numurs 9664 012 0128), pārdodot atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt šā lēmuma 1.punktā minētā izsolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2600 *euro* un izsoles noteikumus;
3. uzdot Īpašuma izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt nekustamā īpašuma – zemes vienības ar nosaukumu: Kalves, adrese: "Kalves", Kocēnu pag., Valmieras nov. izsoli ar augšupejošu soli atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 3 lappusēm.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

(personīgais paraksts)

Guntis Gladkins

