



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.298
(protokols Nr.11, 13.§)

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apses
Valmieras pagastā, Valmieras novadā nomas
tiesību izsoli**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšana novēršanas likuma 3.panta 1. un 2.punktu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 32., 33., 35., 40.punktu, Burtnieku novada pašvaldības domes 19.05.2021. lēmumu Nr.202 (protokols Nr.6, 27.punkts) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Apses Valmieras pagastā, Burtnieku novadā nomas tiesību izsoli", ar kuru konceptuāli atbalstīta mutiskas izsoles ar augšupejošu soli rīkošana, izsolot uz sešiem gadiem nomas tiesības uz nekustamo īpašumu Apses Valmieras pagastā, kadastra Nr.9690 011 0026, ar kopējo platību 1,07 ha, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ober Haus Vērtēšanas Serviss", reģistrācijas Nr.40003411495, 10.08.2021. izziņu "Par nekustamā īpašuma Apses, Valmieras pagasts, Valmieras novads zemes nomas maksas cenu", ar kuru augstākminētā nekustamā īpašuma nosacītā nomas maksa 10.08.2021 ir 77,00 *euro* par vienu hektāru lauksaimniecībā izmantojamās zemes, maksa par zemes nomas maksas noteikšanu – 70,00 *euro*, Valmieras novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ēcmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli, izsolot uz sešiem gadiem nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Apses Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 011 0026, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0036 zemi 1,07 ha platībā;
2. noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0036 nomas tiesību izsoles sākuma nomas maksu 82,39 *euro* gadā. Nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli;
3. uzdot Burtnieku novada pašvaldības īpašuma izsoles komisijai organizēt un veikt pašvaldības nekustamā īpašuma Apses Valmieras pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9690 011 0026 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9690 011 0036 pirmo izsoli, ievērojot Burtnieku novada pašvaldības īpašuma izsoles komisijas nolikumu Nr.1/2016 un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un nomas līguma projektā iekļaut punktu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;
4. lēmuma izpildi kontrolēt Burtnieku apvienības pārvaldes vadītājam.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

(personīgais paraksts)

Guntis Gladkins